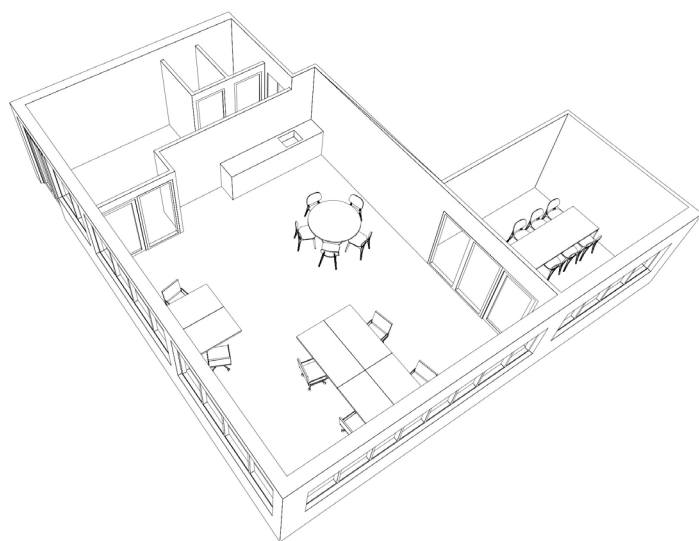


TE HUUR

Steenovenweg 8a, Utrecht



De oude machinefabriek onder de rook van de Douwe Egberts fabriek aan de Steenovenweg 8 wordt op dit moment op hoog niveau verduurzaamd en afgewerkt met kwalitatieve materialen. Per 1 december 2023 is een zelfstandige studio beschikbaar. Turnkey en in het midden van Utrecht!

Te huur op Steenovenweg 8a:

- Begane grond & eigen ingang
- Volledig oppervlak 98m²
- Ontvangsthal, grote werkruimte (58m), vergaderruimte (14m²)
- Twee toiletten (nieuw)
- Keuken met vaatwasser, gootsteen, boiler. (nieuw)
- Koeling en verwarming d.m.v airco's (nieuw, zonnepanelen per 2025)
- Nieuwe kozijnen en dubbel beglazing ramen buitenzijde
- Nieuwe interne wanden, bedrading, houten kozijnen en deuren (2,5m hoog)
- Nieuwe PVC vloer, muren wit geschilderd.
- Inclusief alarm & camera's binnen en buiten.
- Inclusief dagdeel per maand Alfred Utrecht*
- Inclusief internet, glasbewassing, abonnement alarm e.a.
- Gratis, openbaar parkeren voor de deur

*Aan de andere kant van het pand zit een vergaderruimte met volledig uitgeruste keuken. Deze vergaderruimte is via een afgesloten deur binnendoor te bereiken en een dagdeel per maand beschikbaar voor verhuurder. Goed voor borrels, presentaties of workshops!

Huurprijs

€ 2.200 per maand excl. 21% btw
€ 200 p/m servicekosten per maand.

Huurtermijn

In overleg, minimaal 2 jaar
Beschikbaar per 01-12-2023

Kom kijken bij de verbouwing!

Julian Wassenaar

julian@september.digital

06 30 25 35 45

